

**GARA PER LA FORNITURA DI SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE E MANUTENZIONE PER LE SEDI DI CDP  
S.P.A. - C.I.G. 0348773893.**

\* \* \*

**CHIARIMENTI**

- 1) **D.:** *Con riferimento al requisito economico – finanziario sub B). 2) ed al requisito tecnico – organizzativo sub C).1) del Disciplinare di gara, si chiede di precisare **se per servizi di manutenzione e gestione di impianti oggetto di gara e per servizi analoghi** siano da intendere quei servizi che riguardano tutte le tipologie di impianti indicate nel Capitolato oppure servizi che riguardano gli impianti tecnologici in generale (e quindi riferiti anche ad una sola parte degli impianti indicati nel CSA).*

**R.:** Per servizi di gestione e manutenzione di impianti oggetto di gara devono intendersi quei servizi che riguardano tutte o alcune delle tipologie di impianti elencati nel Capitolato. Come servizi analoghi devono intendersi quei servizi di gestione e manutenzione di impianti tecnologici di tipologie analoghe, seppur non identiche, a quelle indicate nel Capitolato.

- 2) **D.:** *In riferimento alle categorie SOA indicate nel disciplinare si chiede di precisare, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/99 e dell'art. 118 comma 2 del D.Lgs. 163/06, la categoria prevalente e le categorie scorparabili.*

**R.:** Come precisato nel Disciplinare di gara rettificato e liberamente consultabile sul sito internet di CDP, la categoria prevalente è la OG 11, alla quale si può fare ricorso con classifica tale da ricomprendere anche le eventuali OS mancanti che si intendono soddisfare, come precisato al punto 7, lett. C).3 del Disciplinare di gara.

- 3) **D.:** *Nel leggere l'allegato al bando riguardante il "modello di dichiarazione dei requisiti generali e speciali", all'inizio di pag. 2 vi è una frase sibillina: "..per i seguenti oggetto sociale ed attività (riportare esclusivamente quanto inerente alla presente gara)". A cosa si fa riferimento?*

**R.:** In riscontro al quesito posto si chiarisce che – con riferimento alla frase sopra citata – occorre semplicemente indicare l'oggetto sociale e l'attività indicata sul Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, potendo comunque tralasciare di riportare eventuali attività che non risultano comunque inerenti al tipo di servizi richiesti dal bando di gara.

- 4) **D.:** *Per quanto riguarda la dichiarazione dei soggetti cessati dalla carica, è sufficiente far riferimento alla "sola" lettera c) dell'art. 38 c.1 del D.Lgs n° 163/2006, oppure è preferibile/consigliabile aggiungere anche la **lettera b )**?*

**R.:** In riscontro al quesito posto si chiarisce che i soggetti muniti di poteri di rappresentanza ed i direttori tecnici cessati dalla carica nell'ultimo triennio sono tenuti, a pena di esclusione, a dichiarare soltanto l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs.- n. 163/2006 e s.m.i.

- 5) **D:** “A pag. 5 del disciplinare di gara, punto C) Requisiti di natura tecnico organizzativi si richiede di “aver eseguito nell’ultimo triennio almeno un contratto per servizi analoghi a quello oggetto del presente appalti, d’importo annuo non inferiore ad € 800.000, 00, corredato dal certificato di buona esecuzione”; è possibile soddisfare detto requisito corredandolo del certificato di buona esecuzione rilasciato da un committente pubblico per l’anno 2006 e 2007 e dalla presentazione delle fatture relative alla quota di lavori svolti nel 2008?”

**R.:** In riscontro al quesito posto si chiarisce che, nel caso di committenti pubblici, l’art. 42, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. richiede, oltre all’aver eseguito il contratto, anche la relativa attestazione di buona esecuzione, che non può intendersi sostituita dalla sola fatturazione mancante di attestazione.

- 6) **D.:** “Il Disciplinare di gara a pag. 5 lettera C), punto 3 inerente alla certificazione SOA indica le categorie e le classifiche richieste, indicando anche che le stesse potranno essere soddisfatte con il ricorso alla categoria OG 11 di classifica tale da ricomprendere i valori OS che si vanno a soddisfare. La scrivente, essendo in possesso della seguente certificazione (..omissis...), soddisfa i requisiti richiesti?”

**R.:** Si evidenzia che tutte le certificazioni SOA richieste per la partecipazione alla gara sono elencate, in ordine di prevalenza, al punto 3, Tabella B), del Disciplinare di gara. Si chiarisce in proposito che il punto 7, lettera C), sottopunto 3) del disciplinare ammette che la OG 11 possa assorbire le OS richieste, per un importo adeguato, ma non anche le altre OG mancanti.

- 7) **D:** “Si chiede di voler specificare se – con riferimento al requisito economico-finanziario di cui al punto 7, lettera B), n. 1), il fatturato globale è riferito al totale del fatturato conseguito nei 3 anni dall’azienda o al fatturato, conseguito nei 3 anni dall’azienda, relativamente ai soli servizi di manutenzione”.

**R.:** Si chiarisce che – anche alla luce della rettifica apportata al Disciplinare di gara, il cui testo è liberamente consultabile sul sito internet di CDP - il fatturato globale di cui al punto 7, lettera b). n. 1), del Disciplinare di gara, si riferisce al totale del fatturato conseguito negli ultimi 3 esercizi dall’impresa.

- 8) **D:** “Il fatturato globale di cui al punto 7 lettera B), sottopunto 1), del Disciplinare di gara è da intendersi come riferito esclusivamente al fatturato globale della società?”

**R.:** Sì, anche alla luce della rettifica apportata al Disciplinare di gara, il cui testo è liberamente consultabile sul sito internet di CDP.

- 9) **D.:** “Con riferimento al requisito di idoneità economico-finanziaria relativo al fatturato specifico previsto al punto 7, lettera B), sottopunto 2) del Disciplinare di gara, poiché la scrivente intende partecipare alla gara come RTI costituendo di tipo orizzontale, ponendo

che una delle società partecipa al 10%, in quale delle seguenti forme è più corretto dichiarare tale requisito?

ES. 1: di aver stipulato nell'ultimo triennio (2006-2007-2008) un fatturato specifico nei servizi di manutenzione e gestione di impianti oggetto di gara pari a € 350.000 per servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto;

Es. 2: di aver stipulato nell'ultimo triennio (2006-2007-2008) un fatturato specifico nei servizi di manutenzione e gestione di impianti oggetto di gara non inferiore all'importo di € 3.500.000 (per la quota di sua competenza all'interno della costituenda ATI) per servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto”.

**R.: È preferibile la formula espressa all'ES. 1.**

10) **D.:** “Con riferimento al requisito di cui al punto 7, lettera C) – sottopunto 1) (aver eseguito nell'ultimo triennio un contratto per servizi analoghi ..) nel caso in cui detto requisito sia posseduto nella totalità dalla capogruppo, nelle dichiarazioni rese dalle mandanti , come dovrà essere trattato tale punto?

Es. 1: 10)

.....

~~Es. 2: 10) di aver eseguito nell'ultimo triennio almeno un contratto per servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, di importo annuo non inferiore ad € 800.000, 00 .....~~”

**R.: È preferibile l'Es. 2 in quanto evita ogni equivoco.**

11) **D.:** “Come indicato dal disciplinare tutti i requisiti richiesti per le OS possono essere soddisfatti con il ricorso alla categoria OG 11 per importo adeguato. Si chiede a Codesto Ente se anche il requisito della categoria OG10 classifica I può essere soddisfatto ricorrendo alla categoria OG11, sempre per un importo adeguato, con l'impegno in caso di aggiudicazione di ricorrere al subappalto.”

**R.: Si chiarisce che il possesso del requisito della categoria OG10 classifica I non può essere soddisfatto con il possesso della categoria OG 11.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Lucio Pontecorvi