

**GARA PER LA FORNITURA DI
SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE E MANUTENZIONE
PER LE SEDI CDP SPA**

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara regola le norme e le condizioni che disciplinano la presentazione delle offerte e l'aggiudicazione della gara, mediante procedura aperta, del Servizio Integrativo di Gestione e Manutenzione indetta dalla CDP S.p.A..

1. OGGETTO E TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Forma oggetto del presente appalto il “**Servizio Integrato di Gestione e Manutenzione**” rispondente alle caratteristiche di cui al Capitolato Speciale di Appalto, per le sotto riportate Sedi CDP S.p.A.:

- VIA GOITO, 4 (RM)
- VIA DI MONTESACRO, 16 (RM)
- VIA CALATAFIMI, 47 (RM)
- VIA TIFATA s.n.c. - CASAGIOVE (CE)
- VIA CORDUSIO, 4 (MI)

Tale appalto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 163 del 2006, è considerato di servizi.

2. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo presunto per una durata di 48 (Quarantotto) mesi, compresa la facoltà di rinnovo da parte della CDP S.p.A. per ulteriori 24 (Ventiquattro) mesi, ammonta ad Euro 10.524.500,68 (diecimilionicinquecentoventiquattromilacinquecento/68), al netto dell'IVA.

L'importo annuo posto a base d'asta per le “attività a canone” ammonta ad Euro 1.217.331,67 (unomilione duecentodiciassettemilatrecentotrentuno/67) al netto di:

- Euro 520.000,00 (cinquecentoventimila/00) relativi alla quota di contratto aperto non soggetti a ribasso che saranno utilizzati solo per il pagamento degli interventi straordinari (attività EXTRA CANONE);
- Euro 16.751,78 (sedecimilasettecentocinquantauno/78) relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

3. TIPOLOGIA DEI SERVIZI E CATEGORIE DEI LAVORI

Le attività oggetto dell'appalto sono descritte nelle Tabelle sottoriportate:

TABELLA A)

Servizi - natura principale

<i>Servizi</i>	<i>Importi su 6 anni</i>
Struttura Operativa	€ 7.303.990,02

TABELLA B)

Elenco dei Lavori – natura secondaria –

<i>Indicazione dei Lavori in ordine di prevalenza</i>	<i>Importi su 6 anni</i>	<i>Classifica Richiesta</i>
OG 11 Impianti Tecnologici	€ 660.000,00	III
OS 30 Impianti Elettrici	€ 660.000,00	III
OS 19 Rete Telecomunicazioni	€ 420.000,00	II
OS 3 Impianti Antincendio	€ 420.000,00	II
OG 1 Edifici Civili	€ 240.000,00	I
OG 10 Impianti Trasformazione	€ 240.000,00	I
OS 6 Finiture Op. Generali	€ 240.000,00	I
OS 28 Impianti di condizionamento	€ 240.000,00	I

4. DURATA DELL'APPALTO

Il servizio di cui in oggetto avrà una durata pari a 48 (Quarantotto) mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

La CDP S.p.A., in ogni caso, si riserva la facoltà di rinnovare il Contratto per ulteriori 24 (Ventiquattro) mesi. Qualora CDP S.p.A. intenda procedere in tal senso provvederà, entro la vigenza contrattuale, a comunicare suddetta intenzione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata r.r..

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i Soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. dotati dei requisiti di ammissione di cui al punto 7) del presente disciplinare.

E', anche, consentita la presentazione di offerte da parte di:

- a) Raggruppamenti temporanei di imprese, non ancora costituiti a condizione che l'offerta sia sottoscritta da tutti gli operatori economici che andranno a costituire i suddetti raggruppamenti e

che assumano l'impegno, in caso di aggiudicazione, di conferire mandato collettivo con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- b) Consorzi ordinari di concorrenti, costituiti ai sensi dell'art.2602 cod. civ., ed anche non ancora costituiti a condizione che l'offerta sia sottoscritta da tutti gli operatori economici che andranno a costituire i suddetti consorzi e che assumano l'impegno, in caso di aggiudicazione, di costituire il consorzio prima della stipula del contratto;
- c) Consorzi di imprese artigiane, consorzi di cooperative e consorzi stabili a condizione che indichino i consorziati per i quali presentano l'offerta, qualora non operino con la propria struttura di impresa.

Sono, inoltre, ammessi i concorrenti con sede in altri Stati Membri dell'Unione europea, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

6. SOPRALLUOGO

I soggetti che avranno superato la fase di prequalifica prima di presentare l'offerta saranno invitati ad effettuare apposito sopralluogo con le modalità ed i termini che verranno specificatamente indicati nella lettera d'invito a presentare offerta.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno possedere, **a pena di esclusione**, i sottoindicati requisiti di qualificazione nonché le capacità prescritte per ciascuna prestazione di servizi e lavori, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 163 del 2006 :

A) Requisiti di carattere generale:

- Possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e s.m.i.;

Non sarà, inoltre, ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti nei cui confronti sussistono:

- forme di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- situazioni di collegamento sostanziale con altre Imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione di gara sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un medesimo centro decisionale.

Resta ben inteso che è fatto divieto di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione o consorzio ovvero in forma individuale qualora già si faccia parte di una associazione o consorzio, pena l'esclusione dalla gara.

B) Requisiti di idoneità economico - finanziari:

- 1) aver sviluppato complessivamente, negli ultimi tre esercizi chiusi, un fatturato globale non inferiore all'importo di € 7.000.000,00;
- 2) aver sviluppato complessivamente negli ultimi tre esercizi chiusi, un fatturato specifico nei servizi di manutenzione e gestione di impianti oggetto di gara, non inferiore all'importo di € 3.500.000,00 per servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto. Si precisa sin d'ora che, su semplice richiesta della CDP, il concorrente dovrà essere in grado di comprovare il possesso di detto requisito mediante produzione del/dei relativo/i certificato/i di buona esecuzione e, nel caso di clienti privati, dichiarazione rilasciata dal concorrente riportante:

- Ragione sociale del committente,
- La descrizione delle attività oggetto del contratto;
- Il valore del contratto;
- La durata (data inizio e di fine del contratto).

In caso di aggiudicazione tale dichiarazione potrà essere comprovata attraverso una dichiarazione timbrata e firmata dal committente ovvero attraverso la presentazione delle fatture relative ai servizi svolti.

- 3) due referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito attestanti che l'Impresa offerente è in possesso di capacità finanziaria adeguata all'esecuzione del presente appalto;
- 4) aver sostenuto, negli ultimi tre esercizi chiusi, per il personale dipendente un costo complessivo, per ogni anno, non inferiore al 15% del fatturato annuo.

C) Requisiti di natura tecnico - organizzativi:

- 1) aver eseguito nell'ultimo triennio almeno un contratto per servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, d'importo annuo non inferiore ad € 800.000,00, corredato dal relativo certificato di buona esecuzione;
- 2) possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto;
- 3) possesso del Certificato di qualificazione SOA, rilasciato ai sensi del DPR n. 34/2000 nelle categorie OG 11 / Classifica III - OS 30 / Classifica III - OS 19 / Classifica II - OS 3 / Classifica II - OG 1 / Classifica I – OG 10 / Classifica I — OS 6 / Classifica I — OS 28 / Classifica I —. Le categorie specialistiche OS 3 / Classifica II; OS 6 / Classifica I; OS 19 / Classifica II; OS 28 / Classifica I; OS 30 / Classifica III, potranno essere soddisfatte con il ricorso alla categoria OG 11 – da considerarsi categoria prevalente - di classifica tale da ricomprendere i valori OS che si vanno a soddisfare.

Per le Imprese di altro Stato UE non aventi l'Attestazione SOA, idonee certificazioni ;

Relativamente al possesso dei requisiti di cui ai punti B) e C) da parte dei Raggruppamenti temporanei si richiede, **a pena di esclusione**, quanto segue :

- a. in caso di Raggruppamenti Orizzontali, la mandataria dovrà possedere i requisiti economico – finanziari non inferiori al 40% del totale richiesto, mentre la restante parte dovrà essere posseduta dalle mandanti in misura non inferiore al 10%.
Resta bene inteso che il requisito tecnico organizzativo di cui al punto C)1. dovrà essere posseduto nella sua totalità da una delle imprese costituenti il raggruppamento indipendentemente dal ruolo rivestito di mandataria o mandante nel raggruppamento.
Il requisito di natura tecnico-organizzativa C)2 deve essere posseduto da tutte le imprese del raggruppamento.
- b. in caso di Raggruppamenti Verticali, la mandataria dovrà possedere i requisiti economico – finanziari non inferiori al 60% del totale richiesto, mentre la restante parte dovrà essere posseduta dalle mandanti in misura non inferiore al 10%.
Resta bene inteso che il requisito tecnico organizzativo di cui al punto C)1. dovrà essere posseduto nella sua totalità dalla mandataria.
Il requisito di natura tecnico-organizzativa C) 2 deve essere posseduto da tutte le imprese del raggruppamento.

Relativamente al possesso dei requisiti di cui ai punti B) e C) da parte dei consorzi ordinari di imprese si richiede, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- a. in caso di Consorzi Orizzontali, i requisiti economico – finanziari dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 40% del totale richiesto da un'impresa consorziata che svolgerà il servizio di cui al presente appalto, mentre la restante parte dovrà essere posseduta da altre imprese consorziate che svolgeranno il servizio in misura non inferiore al 10%.
Resta bene inteso che il requisito tecnico organizzativo di cui al punto C)1. dovrà essere posseduto nella sua totalità da parte di una delle imprese consorziate che svolgerà il servizio di cui al presente appalto.
Il requisito di natura tecnico-organizzativa C) 2 deve essere posseduto da tutte le imprese consorziate che svolgeranno il servizio di cui al presente appalto.
- b. in caso di Consorzi Verticali, i requisiti economico – finanziari dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 60% del totale richiesto da un'impresa consorziata che svolgerà il servizio di cui al presente appalto, mentre la restante parte dovrà essere posseduta da altre imprese consorziate che svolgeranno il servizio in misura non inferiore al 10%.
Resta bene inteso che il requisito tecnico organizzativo di cui al punto C)1. dovrà essere posseduto nella sua totalità da parte di una delle imprese consorziate che svolgerà il servizio di cui al presente appalto.
Il requisito di natura tecnico-organizzativa C) 2 deve essere posseduto da tutte le imprese consorziate che svolgeranno il servizio di cui al presente appalto.

Quanto richiesto nei punti A), B) e C) del presente articolo, ad eccezione delle referenze bancarie, deve essere attestato, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., **accompagnata sempre a pena di esclusione dalla gara** dalla copia del documento del Firmatario.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da Procuratori dei Legali Rappresentanti ed in tal caso risulterà essere necessaria la trasmissione della relativa procura.

Le dichiarazioni sostitutive in ordine alle fattispecie di cui al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs 163/06, devono essere rese anche dai soggetti previsti dalle lettere b) e c) del medesimo articolo.

Si specifica che, a pena di esclusione, tali dichiarazioni dovranno essere rese :

- in caso di Raggruppamenti Temporanei da ciascuna Impresa costituente il Raggruppamento;
- in caso di Consorzi Ordinari di Concorrenti sia dalle consorziate che dai Consorzi;
- in caso di Consorzi di Imprese Artigiane, di Cooperative nonché Consorzi Stabili sia dai Consorzi stessi che dalle consorziate designate.

La dichiarazione su menzionata può essere resa sull'apposito modello predisposto da CDP S.p.A. ovvero può essere predisposta autonomamente.

In tale ultimo caso l'offerente dovrà avere cura di riprodurre l'autodichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, riportando **esattamente** tutte le dichiarazioni ed allegando la documentazione ivi richiesta.

In caso di Raggruppamenti orizzontali non ancora costituiti è necessario rendere dichiarazione contenente l'indicazione dell'impresa mandataria e delle mandati con le relative quote, nonché la specificazione delle attività che verranno eseguite da ciascuna impresa costituente il raggruppamento stesso.

In caso di Consorzi orizzontali non ancora costituiti è necessario rendere dichiarazione contenente la specificazione delle attività che verranno eseguite da ciascuna impresa consorziata.

Il concorrente dovrà altresì, rendere eventuale dichiarazione di volersi avvalere del Subappalto indicando le attività/opere che intende subappaltare ad impresa che sarà in possesso dei requisiti di natura tecnico-organizzativa C)2 e C)3 per le attività che dovrà svolgere.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione, a pena di esclusione, devono pervenire in plico non trasparente, perfettamente chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura da persona abilitata ad impegnare legalmente il concorrente, con l'indicazione del mittente (in caso di RTI, dovrà essere indicata la ragione sociale di tutte le imprese del raggruppamento), compreso l'indirizzo postale, e con la seguente dicitura "*PREQUALIFICA PER LA FORNITURA DI SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE E MANUTENZIONE PER LE SEDI DI CDP SPA*".

Le domande di partecipazione devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo posta, ovvero mediante corriere speciale, ovvero mediante consegna a mano.

Il recapito del plico contenente la domanda di partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio di cui sopra.

Il contenuto, le modalità ed i termini di presentazione delle offerte verranno meglio precisati nella richiesta d'offerta che verrà inviata ai soli concorrenti selezionati nella fase di prequalifica della presente gara, unitamente ai rilievi ed elaborati grafici costituenti parte integrante del capitolato tecnico.

9. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A seguito della richiesta d'offerta, i concorrenti selezionati dovranno, a pena di esclusione, corredare l'offerta con una garanzia provvisoria pari ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00) da prestarsi mediante fideiussione bancaria od assicurativa. La garanzia provvisoria può, anche, a scelta dell'offerente, essere costituita mediante cauzione, in contanti od in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore del Committente.

In caso di Raggruppamento Temporaneo/Consorzio Ordinario di Concorrenti già costituito o costituendo la garanzia provvisoria dovrà essere intestata a tutti i componenti del Raggruppamento/Consorzio Ordinario di Concorrenti.

La fideiussione deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Codice Civile;
- l'operatività della garanzia entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta di CDP S.p.A., ogni eccezione rimossa.

La garanzia provvisoria, in ogni caso, deve avere una validità temporale non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

E' ammessa la garanzia provvisoria in misura ridotta.

A seguito del possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 oppure di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 da parte degli Organismi di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163 del 2006.

La garanzia provvisoria dovrà, inoltre, essere corredata, a pena di esclusione:

- dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta di CDP S.p.A., la garanzia per la durata di ulteriori 180 giorni qualora, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- dall'impegno di un garante, nel caso di aggiudicazione, a rilasciare, prima della stipula del contratto, a garanzia degli obblighi contrattuali, una fideiussione definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale. E' ammessa la garanzia definitiva in misura ridotta in ossequio a quanto sopra statuito per la garanzia provvisoria.

L'aggiudicatario, prima dell'inizio delle prestazioni, a copertura di eventuali danni derivanti dall'esecuzione del contratto, ha l'obbligo di stipulare una polizza di assicurazione per un massimale annuo pari ad € 700.000,00 e senza franchigia per la durata di 4 anni rinnovabili di altri 2, ferma restando la responsabilità dell'appaltatore per il danno ulteriore.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri ed i relativi pesi di seguito elencati in ordine decrescente di priorità:

OFFERTA TECNICA: Max punti 60

Da assegnare in base a:

PROGETTO GESTIONALE Max 45 punti

1. PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPRENSIVO DI EVENTUALI PROPOSTE

MIGLIORATIVE Max 25

- 1.1 Piano di manutenzione (Max 4 punti dei 25 complessivi);
 - 1.1.1 Livello di dettaglio $\frac{1}{2}$
 - 1.1.2 Efficacia del piano $\frac{1}{2}$
- 1.2 Sistema di controllo della qualità (Max 7 punti dei 25 complessivi);
 - 1.2.1 Efficacia del sistema $\frac{1}{2}$
 - 1.2.2 Protocollo di controllo $\frac{1}{2}$
- 1.3 Sistema informatico di gestione (Max 4 punti dei 25 complessivi);
 - 1.3.1 Affidabilità $\frac{1}{4}$

- | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.3.2 | Modularità | $\frac{1}{8}$ |
| 1.3.3 | Standardizzazioni | $\frac{1}{8}$ |
| 1.3.4 | Strutturazione dei livelli informativi e operativi | $\frac{1}{2}$ |
| 1.4 | Modalità di realizzazione ed aggiornamento anagrafico del patrimonio (Max 3 punti dei 25 complessivi); | |
| 1.4.1 | Semplicità di utilizzo | $\frac{2}{3}$ |
| 1.4.2 | Affidabilità | $\frac{1}{3}$ |
| 1.5 | Procedure di gestione (Max 4 punti dei 25 complessivi); | |
| 1.5.1 | Semplicità | $\frac{1}{2}$ |
| 1.5.2 | Attendibilità | $\frac{1}{2}$ |
| 1.6 | Proposte migliorative (Max 3 punti dei 25 complessivi). | |
| 1.6.1 | Ottimizzazione livelli di sicurezza | 1 |

2. RISORSE UMANE, ATTREZZATURE, STRUMENTI DI COMUNICAZIONE Max 13 punti

- | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2.1 | Organizzazione di Direzione e di Supporto dedicata al Servizio (Max 3 punti dei 13 complessivi); | |
| 2.2.1 | Efficienza dell'organizzazione | $\frac{1}{2}$ |
| 2.2.2 | Efficacia dell'organizzazione | $\frac{1}{2}$ |
| 2.2 | Organizzazione Operativa dedicata al Servizio (Max 10 punti dei 13 complessivi) relativamente a: | |
| 2.2.1 | Numero e Qualifica delle risorse umane suddivise per tipologia (Max 6 punti dei 10 complessivi); | |
| 2.2.1.1 | Qualità delle risorse | $\frac{2}{3}$ |
| 2.2.1.2 | Quantità delle risorse | $\frac{1}{3}$ |
| 2.2.2 | Qualifica delle altre risorse utilizzate compresi fornitori qualificati, partnership, etc. (Max 2 punti dei 10 complessivi); | |
| 2.2.2.1 | Qualità | $\frac{1}{2}$ |
| 2.2.2.2 | Efficacia dei rapporti | $\frac{1}{2}$ |
| 2.2.3 | Mezzi, Attrezzature, Mezzi di comunicazione, che l'offerente intende costituire e mettere a disposizione per le attività in appalto (Max 2 punti dei 10 complessivi); | |
| 2.2.3.1 | Quantità | $\frac{1}{4}$ |
| 2.2.3.2 | Qualità | $\frac{1}{4}$ |
| 2.2.3.3 | Livello di utilizzo esclusivo | $\frac{1}{2}$ |

3. ASSISTENZA E PRONTO INTERVENTO max 7 punti

- | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.1 | Personale Dedicato e n° di squadre (Max 3 punti dei 7 complessivi) | |
| 3.1.1 | Quantità | $\frac{1}{2}$ |
| 3.1.2 | Qualità | $\frac{1}{2}$ |
| 3.2 | Tempistiche d'intervento (Max 1 punti dei 7 complessivi) | |
| 3.2.1 | Efficacia | $\frac{1}{2}$ |
| 3.2.2 | Affidabilità | $\frac{1}{2}$ |
| 3.3 | Capacità di reperire i materiali necessari alle riparazioni a seguito di guasti imprevisti con particolare riferimento alle Partnership con i maggiori fornitori e specialisti nel settore impiantistico (Max 3 punti dei 7 complessivi) | |
| 3.3.1 | Efficacia | $\frac{1}{3}$ |
| 3.3.2 | Attendibilità | $\frac{2}{3}$ |

PROGETTO TECNICO**Max 15 punti****1. PROGETTO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO****PROPOSTI****Max 6 punti**

Relazione tecnica descrittiva dei lavori necessari per rendere gli impianti rispondenti a tutte le normative vigenti. Il tutto corredato di computi metrici non estimativi, elaborati grafici e cronoprogramma degli interventi previsti.

- | | | |
|-----|----------------------------------------|-----|
| 1.1 | Livello di dettaglio della relazione | 1/4 |
| 1.2 | Livello di dettaglio della stima | 1/4 |
| 1.3 | Contenimento dei costi di investimento | 1/2 |

2. PROGETTO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA**PROPOSTI****Max 9 Punti**

Relazione tecnica descrittiva che illustri il progetto offerto finalizzato alla massima efficienza degli impianti anche dal punto di vista energetico ed al miglioramento dell'impatto ambientale. Il tutto corredato di computi metrici non estimativi ed elaborati grafici degli interventi previsti.

- | | | |
|-----|--------------------------------------|-----|
| 2.1 | Livello di dettaglio della relazione | 1/4 |
| 2.2 | Livello di dettaglio della stima | 1/4 |
| 2.3 | Contenimento dei costi di gestione | 1/2 |

OFFERTA ECONOMICA :**Max punti 40**

L'assegnazione del punteggio economico sarà ottenuta applicando la seguente formula:

$$P_e = 40 \times P_{\min} / P_{\text{off}}$$

Dove:

P_e = punteggio conseguito dalla impresa

P_{\min} = prezzo più basso (forfetario annuo) offerto tra tutte le ditte ammesse

P_{off} = prezzo offerto dalla impresa

40 = Punteggio massimo conseguibile

* * *

Per l'attribuzione dei punteggi, la Commissione assegnerà a ciascun elemento dell'offerta tecnica un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali. Il coefficiente sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta. Tali coefficienti saranno applicati ai suindicati fattori ponderali. La somma che ne risulterà determinerà il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica. Inoltre, la Commissione procederà:

- all'apertura dei plichi contenitori presentati dai concorrenti selezionati ed esame della documentazione formale in essi contenuta, al fine di accertarne, alla presenza dei rappresentanti dei concorrenti, la completezza e la regolarità;
- all'esame collegiale, in seduta privata, delle offerte tecniche da parte della Commissione, secondo l'ordine di presentazione dei plichi;

- all'attribuzione, da parte di ciascun componente della Commissione, dei punteggi provvisori, secondo i criteri ed i subcriteri e relativi pesi ponderali dinanzi precisati;
- alla somma dei suddetti punteggi provvisori attribuiti, alla divisione del totale per il numero dei componenti medesimi e all'arrotondamento del secondo decimale del quoziente, in caso di numero maggiore o uguale a 5 all'unità superiore e in caso di numero minore di 5 all'unità inferiore;

L'efficacia dell'aggiudicazione è condizionata dalla verifica in capo all'aggiudicatario della veridicità dei requisiti dichiarati. In caso di esito negativo la CDP S.p.A. procederà all'aggiudicazione della gara in favore del concorrente che segue in graduatoria.

La CDP S.p.A. si riserva la facoltà di interrompere la procedura in ogni sua fase e grado e di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che gli offerenti possano avanzare pretesa di sorta ed abbiano nulla a che pretendere.

La CDP S.p.A. comunicherà a tutti i concorrenti partecipanti alla gara il risultato della selezione ed a tutti gli offerenti selezionati il risultato dell'aggiudicazione.

La documentazione presentata in sede di gara non verrà restituita ma rimarrà agli atti della CDP S.p.A.

La CDP S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè ritenuta conveniente e idonea in relazione all'affidamento.

CDP S.p.A. escluderà in qualsiasi momento i concorrenti per i quali vengono a mancare le condizioni previste dal presente disciplinare e relativi allegati, nonché dalla normativa in esso citata, e comunque quelli che si siano resi colpevoli di false dichiarazioni.

11. SUBAPPALTO

E' ammesso nel limite del 30% (trenta) dell'importo complessivo del contratto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 118 del D.Lgs 163/06 e s.m.i..

12. AVVALIMENTO

AmMESSO nelle forme e nei modi previsti dall'art. 49 del D.Lgs 163/06 e s.m.i..

13. DECRETO LEGISLATIVO 196/03

Tutta la documentazione presentata in sede di offerta sarà trattata, nei casi previsti dalla legge, da Organi ed Uffici interni preposti alla gestione e controllo degli atti.