

I-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2009/S 141-206751

BANDO DI GARA

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., Via Goito n. 4, All'attenzione di: Lucio Pontecorvi, I-00185 Roma. Tel. +39 0642214570. E-mail: logistica@cassaddpp.it. Fax +39 0642212619.

Indirizzo(i) internet:

Amministrazione aggiudicatrice: www.cassaddpp.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Organismo di diritto pubblico.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara per la fornitura di servizi integrati di gestione e manutenzione per le sedi di CDP S.p.A. - C.I.G. 0348773893.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Servizi.

Categoria di servizi: N. 01.

Luogo principale di esecuzione: Roma.

Codice NUTS: ITE43.

II.1.3) L'avviso riguarda:

Un appalto pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione e gestione integrata delle sedi CDP S.p.A. di seguito elencate:

a) via Goito, 4 (Rm);

b) via di Montesacro, 16 (Rm);

c) via Calatafimi, 47 (Rm);

d) via Tifata s.n.c. - Casagiove (Ce);

e) via Cordusio, 4 (Mi).

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

50700000.

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

II.1.8) **Divisione in lotti:**

No.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:**

No.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 10 524 500,68 EUR.

II.2.2) **Opzioni:**

Sì.

Descrizione delle opzioni: Entro il termine di scadenza del contratto d'appalto, la CDP si riserva la facoltà di esercitare il diritto di opzione per il rinnovo del contratto per un periodo di ulteriori 24mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Entro il termine di scadenza del contratto d'appalto, la CDP si riserva altresì di affidare interventi/attività di manutenzione straordinaria sino ad un importo massimo annuo di 520 000 EUR (cinquecentoventimila) corrispondente alla quota di contratto aperto oltre a 16 751,78 EUR (sedecimilasettecentocinquantuno/78) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Gli operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica, in sede di presentazione dell'offerta saranno tenuti a prestare idonea cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo posto a base di gara, con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

No.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I soggetti che intendono partecipare alla presente gara devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti soggettivi richiesti dal presente bando e dal Disciplinare di Gara, ed i requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare legalmente il concorrente, corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione, pena l'esclusione, dovrà contenere gli estremi di identificazione del concorrente - compresi il domicilio fiscale, partita IVA, cod. fiscale, telefono e fax - nonché le generalità complete del

sottoscrittore. Nel caso di RTI costituiti e/o costituendi, la domanda di partecipazione deve contenere l'indicazione dell'impresa capogruppo e delle altre imprese mandanti.

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione e a pena di esclusione, i concorrenti - unitamente alla domanda di partecipazione - dovranno produrre le seguenti dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e corredate da copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e contenenti:

- a) iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., ovvero presso il Registro professionale dello Stato di appartenenza, con l'indicazione dell'attività, del numero, della durata e della data di iscrizione;
- b) indicazione dei nominativi del legale rappresentante, di persone munite di poteri di rappresentanza nonché di eventuali direttori tecnici;
- c) indicazione del direttore tecnico e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del presente bando;
- d) dichiarazione sostitutiva attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che deve essere resa personalmente ed individualmente da parte del legale rappresentante della società e - con riferimento alle cause di esclusione di cui alle lettere b) e c) del predetto art. 38, deve essere resa personalmente anche dal direttore tecnico e dagli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, i cui nominativi siano stati indicati puntualmente nella precedente lettera b);
- e) dichiarazione sostitutiva attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che deve essere resa personalmente ed individualmente da parte dei soggetti muniti di potere di rappresentanza cessati dalla carica nell'ultimo triennio e i cui nominativi siano stati indicati puntualmente nella documentazione di cui alla precedente lettera c); qualora la produzione di tali ultime dichiarazioni da parte del concorrente risulti estremamente difficoltosa a causa dell'oggettiva irreperibilità di tali soggetti o anche solo di alcuni di essi, in luogo delle dichiarazioni sostitutive degli stessi, il concorrente ha la facoltà di produrre una dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante, con cui lo stesso dichiara ed attesti espressamente l'oggettiva irreperibilità dei soggetti cessati dalla carica e, quindi, dichiara, "per quanto di sua conoscenza", l'insussistenza nei loro confronti della cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- f) dichiarazione attestante l'elenco delle imprese che si pongono con il concorrente in posizione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. ovvero di controllo sostanziale (indicando denominazione o ragione sociale dell'impresa, la sede legale, il numero di iscrizione alla CCIAA, codice fiscale e partita IVA), oppure attestante che non intercorrono rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con alcuna impresa;
- g) dichiarazione con cui il concorrente attesti, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001, come modificata dalla Legge n. 266/2002:
 - di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione dal lavoro irregolare; oppure,
 - di essersi avvalso dei piani individuali di emersione dal lavoro irregolare, ma che il periodo di emersione si è concluso.
- h) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente attesti il possesso dei requisiti economico-finanziari di cui al punto III.2.2 del presente bando, espressamente indicati nel disciplinare di gara;
- i) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente attesti il possesso dei requisiti tecnici, di cui al punto III.2.3 del presente bando, espressamente indicati nel disciplinare di gara.

Il concorrente può rilasciare le predette dichiarazioni anche utilizzando il fac simile predisposto dalla Stazione Appaltante e reperibile sul sito internet della stessa, di cui al punto I.1 del presente bando di gara.

In caso di RTI e di consorzi di concorrenti, costituiti e/o costituendi, le predette dichiarazioni sostitutive, a pena di esclusione, devono essere rese dai legali rappresentanti delle singole imprese, e corredate dalla copia di un documento d'identità del sottoscrittore.

Le predette dichiarazioni sostitutive non devono essere rese qualora venissero presentati i rispettivi certificati, in corso di validità, in originale o in copia autentica.

Le certificazioni, le dichiarazioni sostitutive ed ogni altra documentazione devono essere redatte in lingua italiana, a pena di esclusione, o corredate da traduzione giurata.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, gli operatori economici dovranno possedere i requisiti puntualmente indicati al punto 7 lettera B) del Disciplinare di gara, che fa parte integrante e sostanziale del presente bando ed al quale integralmente si rinvia.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, gli operatori economici dovranno possedere i requisiti puntualmente indicati al punto 7 lettera C) del Disciplinare di gara, che fa parte integrante e sostanziale del presente bando ed al quale integralmente si rinvia.

III.2.4) Appalti riservati:

No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Ristretta.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:

No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:

Documenti a pagamento: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

25.8.2009 - 12:00.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**
Italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**

No.

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Il Codice Identificativo della gara (C.I.G.) è il seguente: 0348773893; si precisa sin d'ora che il contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici dovrà essere corrisposto solo ed esclusivamente in sede di offerta, da parte degli operatori economici che verranno invitati dalla CDP a presentare la propria offerta.

Le domande di partecipazione devono pervenire, a pena di esclusione, all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara, entro e non oltre il termine indicato al precedente punto IV.3.4. e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Si precisa che CDP S.p.A., sempre ed in ogni caso, si riserva la facoltà di interrompere motivatamente la procedura in ogni sua fase e grado.

CDP si riserva altresì il diritto di:

- a) procedere o non procedere all'aggiudicazione, anche nel caso di una sola offerta valida;
- b) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- c) sospendere e/o interrompere e/o reindire e/o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) non stipulare motivatamente il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

I soggetti offerenti non avranno diritto ad alcun compenso o rimborso in relazione alla presentazione della domanda di partecipazione alla gara e/o in relazione alla presentazione dell'offerta.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lucio Pontecorvi.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

- Disciplinare di Gara,
- Estratto del Capitolato speciale di appalto.

La predetta documentazione è liberamente consultabile sul sito internet di CDP, di cui al punto I.1 del bando.

Per la presentazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive, gli operatori economici possono utilizzare il fac-simile disponibile sul sito internet di CDP, di cui al punto I.1 del bando.

Per qualunque chiarimento gli operatori economici potranno rivolgersi unicamente per iscritto, anche a mezzo fax, al Responsabile del Procedimento Ing. Lucio Pontecorvi, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 6.8.2009, ai punti di contatto di cui al punto I.1 del presente bando.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Via Flaminia, I-Roma.

VI.4.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

23.7.2009.