

**I-Roma: Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini**

**2009/S 83-119912**

**BANDO DI GARA**

**Servizi**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., via Goito n. 4, All'attenzione di: Anna Mazzeo, I-00185 Roma. Tel. +39 0642215335. E-mail: [acquisti@cassaddpp.it](mailto:acquisti@cassaddpp.it). Fax +39 0642212543.

**Indirizzo(i) internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: [www.cassaddpp.it](http://www.cassaddpp.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Organismo di diritto pubblico.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Gara per l'affidamento dei servizi di movimentazione e custodia di beni e materiali, di presidio varchi e di gestione dell'ufficio di ricevimento presso i complessi immobiliari di CDP S.p.A. - C.I.G. 03105566E9.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Servizi.

Categoria di servizi: N. 20.

Luogo principale di esecuzione: Roma.

Codice NUTS: ITE43.

**II.1.3) L'avviso riguarda:**

Un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

L'appalto ha per oggetto:

a) il servizio di movimentazione e custodia dei beni e materiali presso le sedi di CDP S.p.A.;

b) il servizio di presidio degli accessi ai complessi immobiliari di Roma di proprietà di Cassa depositi e prestiti S.p.A. (Via Castelfidardo; Via G. Galilei; Via Calatafimi);

c) il servizio di gestione dell'Ufficio ricevimento presso gli sportelli della sede di CDP di Via Castelfidardo n. 1, Roma ITALIA.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

63100000, 98341120, 98341130.

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

II.1.8) **Divisione in lotti:**

No.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:**

No.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 1 877 160 EUR.

II.2.2) **Opzioni:**

Sì.

Descrizione delle opzioni: In vigore di contratto, la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. potrà richiedere ulteriori prestazioni, fino a concorrenza del quinto, o ridurre della stessa misura il servizio. Entro il termine di scadenza del contratto d'appalto, la Cassa, con comunicazione scritta da inviarsi all'aggiudicatario, si riserva la facoltà di esercitare il diritto di opzione per il rinnovo del contratto per un periodo di ulteriori 12 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni; in tal caso la Cassa DD.PP. potrà avvalersi delle medesime facoltà di ricorso al "quinto d'obbligo" prima specificata.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

No.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono legittimati a presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., anche in forma di raggruppamento temporaneo d'impresa, costituito o costituendo, ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Possono partecipare anche le Imprese stabilite in altri paesi dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un RTI o di un Consorzio ovvero di partecipare in più di un RTI o Consorzio, pena l'esclusione dalla gara, sia dell'impresa singola che dell'RTI o Consorzio cui l'impresa partecipa.

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti soggettivi richiesti dal presente bando ed i requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare legalmente il concorrente, corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione, pena l'esclusione, dovrà contenere gli estremi di identificazione del concorrente - compresi il domicilio fiscale, partita IVA, cod. fiscale, telefono e fax - nonché le generalità complete del sottoscrittore. Nel caso di RTI costituiti e/o costituendi, la domanda di partecipazione deve contenere l'indicazione dell'impresa capogruppo e delle altre imprese mandanti.

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione e a pena di esclusione, i concorrenti - unitamente alla domanda di partecipazione - dovranno produrre le seguenti dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e corredate da copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e contenenti:

- a) iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., ovvero presso il Registro professionale dello Stato di appartenenza, con l'indicazione dell'attività, del numero, della durata e della data di iscrizione;
- b) indicazione dei nominativi del legale rappresentante, di persone munite di poteri di rappresentanza nonché di eventuali direttori tecnici;
- c) indicazione del direttore tecnico e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del presente bando;
- d) dichiarazione sostitutiva attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che deve essere resa personalmente ed individualmente da parte del legale rappresentante della società e - con riferimento alle cause di esclusione di cui alle lettere b) e c) del predetto art. 38, deve essere resa personalmente anche dal direttore tecnico e dagli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, i cui nominativi siano stati indicati puntualmente nella precedente lettera b);
- e) dichiarazione sostitutiva attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che deve essere resa personalmente ed individualmente da parte dei soggetti muniti di potere di rappresentanza cessati dalla carica nell'ultimo triennio e i cui nominativi siano stati indicati puntualmente nella documentazione di cui alla precedente lettera c); qualora la produzione di tali ultime dichiarazioni da parte del concorrente risulti estremamente difficoltosa a causa dell'oggettiva irreperibilità di tali soggetti o anche solo di alcuni di essi, in luogo delle dichiarazioni sostitutive degli stessi, il concorrente ha la facoltà di produrre una dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante, con cui lo stesso dichiara ed attesti espressamente l'oggettiva irreperibilità dei soggetti cessati dalla carica e, quindi, dichiara, "per quanto di sua conoscenza", l'insussistenza nei loro confronti della cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- f) dichiarazione attestante l'elenco delle imprese che si pongono con il concorrente in posizione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. ovvero di controllo sostanziale (indicando denominazione o ragione sociale dell'impresa, la sede legale, il numero di iscrizione alla CCIAA, codice fiscale e partita iva), oppure attestante che non intercorrono rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con alcuna impresa;
- g) dichiarazione con cui il concorrente attesti, ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001, come modificata dalla Legge n. 266/2002:
  - di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione dal lavoro irregolare; oppure,
  - di essersi avvalso dei piani individuali di emersione dal lavoro irregolare, ma che il periodo di emersione si è concluso.
- h) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente attesti il possesso dei requisiti economico-finanziari richiesti al successivo punto III.2.2 del presente bando;
- i) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente attesti il possesso dei requisiti tecnici richiesti al successivo punto III.2.3 del presente bando.

Il concorrente può rilasciare le predette dichiarazioni anche utilizzando il fac simile predisposto dalla Stazione Appaltante e reperibile sul sito internet della stessa, di cui al punto I.1 del presente bando di gara.

In caso di RTI e di consorzi di concorrenti, costituiti e/o costituendi, le predette dichiarazioni sostitutive devono essere rese dai legali rappresentanti delle singole imprese, e corredate dalla copia di un documento d'identità del sottoscrittore.

Le predette dichiarazioni sostitutive non devono essere rese qualora venissero presentati i rispettivi certificati, in corso di validità, in originale o in copia autentica.

L'offerta, le certificazioni e le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, gli operatori economici dovranno dichiarare e dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

a) fatturato globale minimo, al netto dell'IVA, conseguito complessivamente negli ultimi 3 esercizi finanziari regolarmente approvati, pari ad almeno 5 000 000 EUR (cinquemilioni).

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, gli operatori economici dovranno dimostrare e dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

a) possesso di certificazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alle norme UNI EN ISO 9001;

b) elenco dei principali servizi, in numero non inferiore a tre, prestati nell'ultimo triennio (2006, 2007, 2008) aventi ad oggetto attività identiche o comunque analoghe a quelle oggetto della presente gara e di importo annuo singolarmente non inferiore a 600 000 EUR (seicentomila), con l'indicazione della data, dell'oggetto e dei destinatari (pubblici e/o privati) dei servizi stessi.

**III.2.4) Appalti riservati:**

No.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:**

Ristretta.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Prezzo più basso.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:**

No.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**  
No.
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:**  
Documenti a pagamento: no.
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
7.7.2009 - 12:00.
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**  
Italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**  
No.
- VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**  
No.
- VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**  
Il Codice Identificativo della gara (C.I.G.) è il seguente: 03105566E9; si precisa sin d'ora che il contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici dovrà essere corrisposto solo ed esclusivamente in sede di offerta, da parte degli operatori economici che verranno invitati dalla CDP a presentare la propria offerta.  
Il contratto di appalto avrà durata di tre anni a decorrere dalla data di stipula dello stesso; tuttavia, il servizio di gestione varchi avrà data di avvio differita al 1.11.2009.  
Il subappalto è espressamente vietato, a pena di esclusione dalla gara.  
L'aggiudicatario della presente procedura di gara sarà obbligato ad assorbire, per lo svolgimento del servizio oggetto di gara, subentrando nei relativi rapporti di lavoro in atto, indicativamente n. 11 (undici) unità di personale esterno che attualmente svolge le attività oggetto del presente capitolato in favore della CDP S.p.A., ed il cui inquadramento e livello retributivo verrà puntualmente indicato nel capitolato tecnico.  
Le domande di partecipazione, a pena di esclusione, devono pervenire in plico non trasparente, perfettamente chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura da persona abilitata ad impegnare legalmente il concorrente, con l'indicazione del mittente (in caso di RTI, dovrà essere indicata la ragione sociale di tutte le imprese del raggruppamento), compreso l'indirizzo postale, e con la seguente dicitura "Prequalifica per l'affidamento dei servizi di movimentazione di beni e materiali, presidio varchi e gestione ufficio ricevimento".  
Le domande di partecipazione devono pervenire, a pena di esclusione, all'indirizzo di cui al punto 1.1 del presente bando, entro e non oltre il termine indicato al precedente punto IV.3.4, a mezzo posta, ovvero mediante corriere speciale, ovvero mediante consegna a mano.  
Il recapito del plico contenente la domanda di partecipazione, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio di cui sopra.  
Si precisa che saranno escluse dalla procedura di gara le domande di partecipazione provenienti da soggetti che, secondo motivata valutazione di CDP, abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate precedentemente dalla CDP, ovvero che abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale.

Si precisa che CDP S.p.A., sempre ed in ogni caso, si riserva la facoltà di interrompere motivatamente la procedura in ogni sua fase e grado.

CDP si riserva altresì il diritto di:

- a) procedere o non procedere all'aggiudicazione, anche nel caso di una sola offerta valida;
- b) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- c) sospendere e/o interrompere e/o reindire e/o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) non stipulare motivatamente il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

I soggetti offerenti non avranno diritto ad alcun compenso o rimborso in relazione alla presentazione della domanda di partecipazione.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Anna Mazzeo.

Il Capitolato tecnico verrà fornito ai soli operatori economici che avranno superato la fase di prequalifica e che verranno conseguentemente invitati a formulare la propria offerta.

Per qualunque chiarimento gli operatori economici potranno rivolgersi unicamente per iscritto, anche a mezzo fax, al Responsabile del Procedimento dott.ssa Anna Mazzeo, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19.6.2009, ai punti di contatto di cui al punto I.I. del presente bando.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, via Flaminia, I-Roma.

VI.4.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

28.4.2009.